

Bewonersbedrijf Dichteren: voor de hele wijk

Iets goeds doen voor buurtgenoten

Door Hans Hissink

DOETINCHEM - Wat eerder Stichting Noabers van Waterrijk was, heet nu Bewonersbedrijf Stichting Noabers van Dichteren. Zij hebben eigenaarschap gekregen over de ontmoetingsruimte in wooncomplex Waterrijk in de wijk Dichteren. De inwoners van Dichteren zijn nu aan zet.

Allereerst de uitleg van wat een bewonersbedrijf is: een bedrijf dat wordt gerund door mensen die in dezelfde buurt wonen. Het belangrijkste doel van een bewonersbedrijf is om iets goeds te doen voor de mensen in die buurt. Wat een bewonersbedrijf anders maakt dan andere buurtprojecten, is dat het ook geld verdient. Als het bedrijf winst maakt, wordt dat geld op verschillende manieren gebruikt om de buurt beter te maken.

Wooncomplex Waterrijk is voor mensen die zelfstandig willen blijven wonen, maar dan wel met comfort en zorg dichtbij. Stichting Noabers van Waterrijk organiseerde daar al heel lang activiteiten waaraan mensen uit de wijk Dichteren kunnen deelnemen. Sjoelen, zaterdagcafé, meedoen met de crea club, een schilder- of teken cursus volgen, maar er kan ook samen gefietst en gewandeld worden. Veel van de activiteiten vinden plaats in de ontmoetingsruimte van het appartementencomplex. Noabers van Waterrijk heet vanaf 1 oktober dit jaar Bewonersbedrijf Stichting Noabers van Dichteren.

"Met de totstandkoming van het bewonersbedrijf heeft de stichting eigenaarschap gekregen over de ontmoetingsruimte en kan hierin geïnvesteerd worden. Daarbij wil de stichting de hele wijk betrekken," legt Nino Struijk van



Nino Struijk en Mirjam Buiting van het bewonersbedrijf Dichteren in het Waterrijk. Foto: Roel Kleinpenning

maatschappelijk project- en adviesbureau Warkhouse uit. Hij is ondersteunend geweest bij de overgang naar Stichting Noabers van Dichteren. "Daarbij was het nog zo dat het pand van Woonzorg is, woonaanbieder voor 55-plussers. Door de hoge zorgkosten zou volgens zorgaanbieder Sensire de ontmoetingsruimte gesloten moeten worden. Het bestuur heeft toen besloten om dat niet te doen. Wij willen heel graag veel betekenen voor de bewoners in het wooncomplex en in de wijk," vult Mirjam Buiting aan. Als coördinator externe activiteiten is zij betrokken bij Noabers van Dichteren.

Doel

Het doel is vooral om mensen met elkaar te verbinden en uit hun sociale isolement te halen waardoor zij zich gelukkiger kunnen gaan voelen. "Wij bieden hier bijvoorbeeld

maaltijden aan op doordeweekse dagen. Daar zouden veel meer mensen gebruik van kunnen maken. Mensen die bijvoorbeeld niet goed voor zichzelf kunnen zorgen. Samen eten is ook veel gezelliger," vertelt Mirjam.

Het bewonersbedrijf heeft een eigen verdienmodel om bestaansrecht te kunnen garanderen. "Het is niet een doel dat de Noabers van Dichteren winst gaan maken," legt Nino uit. "Het heeft echter wel een verdienmodel nodig om bestaansrecht te kunnen hebben. Alle winsten vloeien weer terug in deze ontmoetingsruimte. Dat draagt vervolgens weer bij aan de maatschappelijke waarden van de wijk."

Van oudsher werd de ontmoetingsruimte veelal door de mensen die in Waterrijk woonden, gebruikt. "Bewo-

ners die al heel lang hier wonen, vragen zich nu af wat er allemaal gaat gebeuren. Als Stichting zijn we er voor de hele wijk en zijn daarbij afhankelijk van vrijwilligers. We hebben daardoor openingstijden vastgesteld. Er is een activiteitenlijst zodat iedereen weet wat er te beleven is, wanneer er iets plaats vindt, of het vrij toegankelijk is en of het besloten is."

'Dit is een uniek concept'

Geld

Stichting Noabers van Dichteren is een unieke samenwerking aangegaan met Sensire. Zij hebben het eigenaarschap van de ontmoetingsruimte aan de Stichting overgedaan. Dit is een uniek concept. Nino heeft een begroting gemaakt waarin de toekomstige kosten en inkomsten tegenover el-

kaar zijn gezet. "Er moet dus geld binnenkomen om open te kunnen blijven en de mensen te kunnen bieden waarvan zij denken wat voor hen belangrijk is. Het bestuur van de Noabers van Dichteren is daarom in gesprek gegaan met de verenigingen die gebruik maken van deze ruimte. Dat zijn bijvoorbeeld zangkoren en de stageband van de fanfare van Dichteren die hier oefenen. Zij vinden het geen probleem om een bijdrage te betalen om gebruik te maken van de ruimte. Er melden zich steeds meer partijen die de ruimte willen gebruiken."

De overgang naar Bewonersbedrijf Stichting Noabers van Dichteren is volledig afgerond. "De handtekeningen zijn gezet, en we functioneren met onze eigen inkomsten en uitgaven. In die eerste stappen was het heel belangrijk om de mensen die hier vaak

komen, uit te leggen dat zij niet iets kwijt zijn geraakt, maar dat het wat anders gaat nu. Dat heeft tijd nodig." De inwoners zijn aan zet.

Nino en Mirjam hebben de overgang van Noabers van Waterrijk naar Noabers van Dichteren op eenzelfde manier beleefd. "Het was een achtbaan met ups en downs," aldus Nino. "De samenwerking met Sensire en Woonzorg Nederland ging heel goed. Voor de bestuurders van de Stichting was spannend of het wel allemaal zou lukken, dat heeft een tijd geduurd. Maar uiteindelijk is het allemaal gelukt." Hiermee is een voorbeeld neergezet waarvoor zelfs vanuit Zweden al belangstelling getoond is.

Toekomst

Omdat de nieuwe stichting net een feit is, kijken Nino en Mirjam graag naar de toekomst. "We willen graag dat deze ontmoetingsruimte zo veel mogelijk open kan zijn en dat het bekend is in de hele wijk wat hier gebeurt, zodat wijkbewoners die dat willen hier naartoe komen. Verder willen we er zoveel mogelijk zijn voor mensen die elkaar nodig hebben en elkaar kunnen ontmoeten onder het genot van lekker eten en een lekker drankje."

Om activiteiten zoals het zaterdagcafé te kunnen blijven organiseren, is Stichting Bewonersbedrijf Noabers van Dichteren altijd op zoek naar vrijwilligers en ideeën. "Daar kunnen we er nooit genoeg van hebben." Mensen die interesse hebben voor een vrijwilligersfunctie, met een groep gebruik willen maken van de ontmoetingsruimte, een activiteit willen doen of voor een aantrekkelijke prijs willen aanschuiven voor een maaltijd, kunnen een email sturen naar onderstaand emailadres.

■ nvandichteren@gmail.com